

PRESTATIONS INCLUSES	Formule INITIALE	Formule CONFORT	Formule PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % HT des encaissements	5% (6%TTC)	6.5% (7.8% TTC)	7.5% (9% TTC)	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Envoi avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Relance assurance locative et entretiens	●	●	●	
Révision annuelle des loyers	●	●	●	
Reddition mensuelle des comptes de gérance	●	●	●	
Avis d'emménagement et de déménagement à la perception	●	●	●	
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	●	●	●	
Restitution des dépôts de garantie	●	●	●	
Devis pour travaux	●	●	●	
Aide à la déclaration fiscale	●	●	●	
Accès extranet	●	●	●	
Régularisation de charges pour 1 lot	●	●	●	
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Formule INITIALE	Formule CONFORT	Formule PRIVILEGE	Coût hors forfait
Régularisation de charges pour 2 lots et plus	○	●	●	1 Vacation/Heure
Gestion des travaux urgents et inférieurs à 500€	○	●	●	1 Vacation
Visite annuelle du logement	○	●	●	1 Vacation
Rendez-vous conseil d'aide à la déclaration fiscale	○	●	●	1 Vacation
Mise en place Visale/FSL	○	●	●	1 Vacation
Déplacements sur le site	○	○	●	1 Vacation
Garantie des Loyers impayés (GLI)	<b>3.10%</b>	<b>3.10%</b>	<b>2.5%</b>	Taux TTC des encaissements
Gestion des sinistres : dégâts des eaux / impayés	○	○	○	1 Vacation/heure
Gestion des travaux de 500 à 2000€	○	○	●	1 Vacation
	○	○	○	4% TTC du montant des travaux TTC
Gestion des travaux supérieurs à 2000 €	○	○	●	1 Vacation
	○	○	○	2% TTC du montant des travaux TTC
Montage d'un dossier ANAH	○	○	○	250 € TTC
Assurance PNO	○	○	○	90€ TTC
Clôture dossier de gestion	○	○	○	1 Vacation/Heure
APML/DML (permis de louer)	○	○	○	1/2 Vacation

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte

1 Vacation = 60€ HT (72€ TTC)

**Les prix TTC sont calculés sur la base de la TVA en vigueur (actuellement TVA à 20%)**